**ДОГОВОР № 1**

**предоставления Имущества в пользование**

«09» января 2013 г. г. Невинномысск

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 города Невинномысска, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 2», в лице директора Пустовой Людмилы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница», именуемое в дальнейшем «ДГБ», в лице главного врача Деминой Натальи Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. МБОУ СОШ № 2 предоставляет ДГБ в пользование помещение (по плану строения процедурный кабинет площадью 16 м2 и медицинский кабинет площадью 18,3 м2) медицинское оборудование согласно перечню, указанному в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью договора (далее Имущество), расположенное по адресу Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Кутузова 1/ Шевченко 2, пригодное для осуществления медицинской деятельности.

1.2. Оснащение предоставляемых помещений необходимым оборудованием и инвентарем является обязанностью МБОУ СОШ № 2.

1.3. Передача Имущества осуществляется в целях оказания медицинской помощи обучающимся МБОУ СОШ № 2.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. МБОУ СОШ № 2 обязуется:

2.1.1.Предоставить Имущество в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором (оказание медицинской помощи обучающимся МБОУ СОШ № 2).

2.1.1.2. Заключить договор на обслуживание медицинской техники.

2.1.2. Передать помещение ДГБ по акту приема-передачи (приложение 1) в пользовании помещения соответствующие следующим требованиям:

- полы в кабинете должны иметь гладкое покрытие из материалов, разрешенных для этих целей;

- стены должны иметь гладкое покрытие, позволяющее производить влажную обработку;

- оснащено необходимым медицинским оборудованием, в том числе бактерицидными облучателями или другими устройствами обеззараживания воздуха;

- укомплектовано необходимой мебелью;

- обеспечено наличие центрального отопления, электроосвещения, водоснабжения с подачей горячей и холодной воды;

- обеспечено лекарственными препаратами для оказания неотложной помощи, расходными материалами, а также средствами для дезинфекции.

2.1.3.Ознакомить ДГБ с правилами эксплуатации предоставляемого помещения.

2.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.

2.1.5. Производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонты помещения.

2.1.6. Оснащать помещение необходимым оборудованием и инвентарем.

2.1.7. По истечении срока действия договора принять Имущество от ДГБ по Акту.

2.2. МБОУ СОШ № 2 вправе:

2.2.1. В любое время проверять соблюдение ДГБ технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию Имуществом.

2.2.2. Требовать от ДГБ устранения нарушений условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. ДГБ обязуется:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению.

2.3.2.Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.3.3.Обеспечивать сохранность Имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

2.3.4. Не производить без письменного разрешения МБОУ СОШ № 2 перепланировок, реконструкций помещений, имеющихся проводок и коммуникационных сетей и не проводить новые.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все предусмотренные действующим законодательством требования и мероприятия пожарной безопасности.

2.3.6. Освободить помещение (здание) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его капитальным ремонтом в соответствии предписаниями компетентных органов в сроки, определенные МБОУ СОШ № 2.

2.3.7. Незамедлительно извещать МБОУ СОШ № 2 о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно предпринимать все возможные меры по предотвращению угрозы или реального разрушения или повреждения, по устранению аварий и сохранению (спасению) Имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности ДГБ, ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.9. Не закладывать, не продавать, не сдавать в аренду и не распоряжаться Имуществом иным образом.

2.3.10. Не менее чем за 1 месяц уведомить МБОУ СОШ № 2 о досрочном освобождении Помещения.

2.3.11. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия ДГБ обязан вернуть Имущество МБОУ СОШ № 2 по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с ДГБ.

2.3.12. В случае ухудшения технического состояния Имущества, наступившего в результате ненадлежащей эксплуатации, ДГБ обязан произвести капитальный (текущий) ремонт или с согласия МБОУ СОШ № 2 возместить причиненный ущерб.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи МБОУ СОШ № 2 ДГБ, несет ДГБ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, действует по 31.12.022 года

и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.01.2013 года.

4.2. По истечении срока действия настоящего Договора, договор считается прекращенным.

4.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. МБОУ СОШ № 2 не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны ДГБ либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передаче или при заключении Договора.

5.2. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения постоянно действующих органов управления, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) ДГБ обязан письменно в течение 10-ти дней сообщить МБОУ СОШ № 2 о произошедших изменениях.

7.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешать посредством переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края.

7.4. Настоящий Договор составлен в 4-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в комитет по управлению муниципальным имуществом города Невинномысска, четвертый в комитет по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 города Невинномысска  Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Кутузова 1/ Шевченко 2  тел., 8(86554) 5-93-60  Директор МБОУ СОШ № 2  г. Невинномысска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Л.Е.Пустовая/ м.п. | Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница»  г.Невинномысск, ул.Трудовая, д.84  тел., факс 8(86554) 3-05-18  Главный врач МБУЗ «Детская городская больница»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.А.Демина/ м.п. |

Приложение 1

к договору предоставления помещений в пользование

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №1

приема-передачи в пользование помещений,

закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 2 города Невинномысска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. г. Невинномысск

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 города Невинномысска, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 2», в лице директора Пустовой Людмилы Евгеньевны действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница», именуемое в дальнейшем «ДГБ», в лице главного врача Деминой Натальи Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

МБОУ СОШ № 2 предоставляет ДГБ в пользование помещения (по плану строения процедурный кабинет площадью 16 м2 и медицинский кабинет площадью 18,3 м2), расположенные по адресу Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Кутузова 1/ Шевченко 2, пригодные для осуществления медицинской деятельности.

Техническое состояние вышеуказанных помещений на момент их передачи характеризуется удовлетворительным состоянием и соответствует требованиям по их эксплуатации. ДГБ удовлетворена помещениями и не имеет претензий к их состоянию.

Настоящий акт свидетельствует о том, что помещение и медицинское оборудование передано ДГБ полностью в соответствии с договором. Стороны друг к другу не имеют претензий. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у МБОУ СОШ № 2, другой - у ДГБ, третий - у комитета по управлению муниципальным имуществом города Невинномысска, четвертый у комитета по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал**  **МБОУ СОШ № 2 г. Невинномысска**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Е. Пустовая | **Принял**  **МБУЗ «Детская городская больница»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Демина |

Приложение 2

к договору предоставления медицинского оборудования в пользование

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №2

приема-передачи в пользование медицинского оборудования,

закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа № 2 города Невинномысска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. г. Невинномысск

Муниципальное бюджетное образовательное средняя общеобразовательная школа № 2 города Невинномысска, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 2», в лице директора Пустовой Людмилы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница», именуемое в дальнейшем «ДГБ», в лице главного врача Деминой Натальи Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

МБОУ СОШ № 2 предоставляет ДГБ в пользование медицинское оборудование, расположенное по адресу Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Кутузова 1/ Шевченко 2, пригодное для осуществления медицинской деятельности.

Техническое состояние вышеуказанного медицинского оборудования на момент его передачи характеризуется удовлетворительным состоянием и соответствует требованиям по его эксплуатации. ДГБ удовлетворена медицинским оборудованием и не имеет претензий к их состоянию.

Настоящий акт свидетельствует о том, что медицинское оборудование передано ДГБ полностью в соответствии с договором. Стороны друг к другу не имеют претензий. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у МБОУ СОШ № 2, другой - у ДГБ, третий - у комитета по управлению муниципальным имуществом города Невинномысска, четвертый у комитета по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество |
| 1 | Письменный стол | 2 шт. |
| 2 | Стулья | 4 шт. |
| 3 | Умывальная раковина | 2 шт. |
| 4 | Ширма медицинская двухсекционная ШМ-«МСК» | 2 шт |
| 5 | Шкаф канцелярский | 1 шт. |
| 6 | Термометр медицинский стеклянный ртутный | 20 шт. |
| 7 | Холодильник для медикаментов«Атлант» | 1 шт. |
| 8 | Кушетка медицинская смотровая КМС -01 -МСК | 2 шт. |
| 9 | Облучатель медицинский бактерицидный "АЗОВ" ОБН-150 | 2 шт. |
| 10 | Лампа бактерицидная LTC30TB | 4 шт |
| 11 | Шкаф медицинский 2-ст.(металл) | 2 шт. |
| 12 | Ростомер РМ-1 «Диакомс» | 1 шт. |
| 13 | Спирометр автоматизированный портативный УСПЦ- 01 | 1 шт. |
| 14 | Динамометр ручной медицинский ДМЭР-120-05 | 1 шт. |
| 15 | Аппарат Ротта | 1 шт. |
| 16 | Весы электронные медицинские  ВЭМ-150-«Масса-К» | 1 шт. |
| 17 | Прибор для измерения артериального давления и частоты пульса цифровой с сетевым адаптером  Модель UA-777 | 2 шт. |
| 18 | Столик медицинский инструментальный СМИ-5 «Ока-Медик» | 5 шт |
| 19 | Коробки стерилизационные круглые с фильтрами | 2 шт. |
| 20 | Плантограф | 1 шт. |
| 21 | Емкость-контейнер ЕДПО-1-01 | 3 шт |
| 22 | Емкость-контейнер ЕДПО-3-01 | 2 шт |
| 23 | Жгут кровоостанавливающий резиновый ЭСМАРХА | 1 шт |
| 24 | Лоток почкообразный ЛМП-«МЕДИКОН» | 5 шт. |
| 25 | Роторасширитель | 1 шт. |
| 26 | Пинцет | 1 шт. |
| 27 | Ножницы медицинские | 1 шт. |
| 28 | Шпатель двухсторонний для оттеснения языка при осмотре глотки «Медикон» | набор |
| 29 | Шины транспортные для иммебилизации переломов костей конечностей ШПЛ | 1 шт. |
| 30 | Ведро с педальной крышкой | 2шт. |
| 31 | Кабинет приема: емкость для обработки кушетки,емкости для замачивания:для пинцетов, шпателей, термометров | по 1шт. |
| 32 | Процедурный кабинет: емкость для обработки кушетки, столиков, поверхностей.Емкости для замачивания: шприцев, перчаток, ампул, для ватных шариков.Контейнеры для игл – запас. | по 1 шт. |
| 33 | Водонагреватель «Fagor» | 1 шт. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал**  **МБОУ СОШ № 2 г. Невинномысска**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Е. Пустовая | **Принял**  **МБУЗ «Детская городская больница»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Демина |